



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ № СМ-23-ОС/2022 г.

### по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка чл.6а, т. 2 от същата и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, с вх. № КПД-11-177-(6)/29.06.2022 г. на РИОСВ – Смолян

### РЕШИХ:

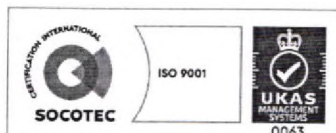
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян, върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлени имоти с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян.

**Възложител:** Х Д Г град София,

### Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, да бъде изградена база за отдих, включваща съществуваща сграда с идентификатор 40748.11.535.1 и ново основно застрояване на три двуетажни сгради за сезонно ползване. Двата горесцитирани поземлени имота представляват земеделска територията, като ПИ с идентификатор 40748.11.533 е с начин на трайно ползване (НТП): „Пасище“ и с площ 2011 кв.м, а ПИ с идентификатор 40748.11.535 е с НТП: „Ливада“ и с площ 2011 кв.м, като съгласно неodobрения окончателен проект на ОПУО Смолян са предвидени като земеделска земя с възможна смяна на предназначението за неземеделски нужди. Съществуващата в ПИ с идентификатор 40748.11.535 сграда с идентификатор 40748.11.535.1, с масивна конструкция и с предназначение: „Вилна сграда“ е със застроена площ (ЗП) 291 кв.м и разгъната застроена площ (РЗП) 450 кв.м. Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на база за отдих, се предвижда двата ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 да се урегулират, като ще се образува по съществуващите имотни граници един нов УПИ с площ 4022 кв.м, оформено устройствена зона „Ок“. Застрояването на обекта ще е съобразно определените за този тип строителство и устройствена зона, параметри: до 3 етаж и кота стреха 10м, ЗП – 717 кв.м (вкл. и съществуващата сграда), РЗП – 1220 кв.м



✉ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





(вкл. и съществуващата сграда), % на застрояване 17,8% от максимум 30%, интензивност на застрояване (Кинт) – 0,3 от максимум 1,2 и % на озеленяване – 75% от минимум 50%. Предвижда се базата за отдих да се ползва сезонно, като капацитета ѝ ще бъде 32 легла с 4 човека обслужващ персонал. Съгласно изложената в ДОСВ информация, конкретните дейности включени в настоящото инвестиционно предложение, са както следва: изграждане на 3 бр. къщи с избено помещение, всяка със ЗП около 70 кв.м и с РЗП около 130-140 кв.м; изграждане на барбекю с площ 60 кв.м; изграждане на пристройка на два етажа към западната част на съществуващата сграда със ЗП=156 кв.м и РЗП=320 кв.м; основен ремонт и реконструкция на съществуващата сграда с частично приземие, първи етаж (заведение за хранене с кухня) и частично втори етаж със ЗП=291 кв.м и РЗП=450 кв.м; резервоар за вода с площ 30 кв.м и обем 60 куб.м и площадкови водопроводи (280 м); водоплътна яма с площ 24 кв.м и обем 36 куб.м и площадкова канализация (190 м); обособяване на място за престой на автомобили с площ 170 кв.м. Транспортното обслужване до новообразувания УПИ ще се осъществява посредством местен път (ПИ с идентификатор 4078.11.542), преминаващ до североизточната граница на имота. Електрозахранването на имота ще е от съществуващ трафопост – МТП, чрез оразмерен подземен кабел ниско напрежение (НН) със собствена партида, като за бъдещото ново застрояване се предвижда допълнителна мощност от 15-20 kW. Водоснабдяването на обекта е съществуващо (повече от 25 г.) и се осъществява чрез довеждащ водопровод от съществуващ водоем (V=10 куб.м), изградени по стопански начин в непосредствена близост до каптажната шахта на местен подземен водоизточник. От водоема до площадката на обекта има съществуващ външен водопровод от ПЕВП тръби, трасето на който преминава по съществуващи общински пътища. За подсигуриране на необходимите питейно-битови (около 1л/сек) и противопожарни количества е предвиден локален денонощен изравнител (резервоар), монтиран на площадката на имота. Поради липса на изградена канализация в района на обекта, битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота. Предвижда се ограждане на имота с плътна ограда с височина 60 см и 120 см стоманена мрежа. Изкопните работи са с прогнозна максимална дълбочина до 0,80 м, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал.6, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустима** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *Закона за водите* и подзаконовите актове към него, **при спазване** на условията, описани в становище с изх. № ПУ-01-268-(1)/30.03.2022 г. на БД ИБР – Пловдив.



Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Източнореломорски район“ – Пловдив: <https://earbd.bg/>

Съгласно Решение № СМ-10-ОС/2022 г. на директора на РИОСВ – Смолян за извършване на оценка за степента на въздействие е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционно предложение: „База за отдиш“ в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян“ върху защитени зони ВГ0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

С писмо изх. № КПД-11-177-(7)/12.07.2022 г. на РИОСВ – Смолян, е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, в РИОСВ - Смолян не са депозирани писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите по чл. 22 от Наредбата за ОС и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение: „База за отдиш“ в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян“, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони ВГ0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти с обща площ 4022 кв.м (0,4 ха), което представлява 0,0003% от общата площ на защитена зона ВГ0001031 „Родопи Средни“ и 0,0005% от площта на защитена зона ВГ0002073 „Добростан“ (в периферията им), поради което степента на въздействие върху тяхната структура и цялост е оценена, като незначителна.

1.2. В ДОСВ е оценено незначително по степен отрицателно въздействие от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение върху структурата, функциите, целите, местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001031 „Родопи Средни“, като заключението на експертите, изготвили доклада е, че те няма да бъдат значително увредени. Очакваните отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба и/или промяна в структурата и видовия състав на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади и местообитания на пет целеви животински вида, предмет на опазване в защитената зона, са определени като незначителни, тъй като ще се засегне пренебрежимо малка площ, в сравнение с представителността им в защитената зона, а именно: 0,23 ха обща засегната площ на природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, което представлява 0,006% от площта му защитената зона и 0,001% от площта му в цялата мрежа Натура 2000 в страната; 0,06 ха (0,002% от тези в зоната) на голям подковнос (*1304 Rhinolophus ferrumequinum*); 0,37 ха (0,02% от тези в зоната) за лалугера (*Spermophilus cittelus*); 0,11 ха оптимални (ефективни) местообитания (0,005% от тези в зоната) и 0,22 ха потенциални местообитания (0,003% от тези в зоната) за полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*) и 0,4 ха (0,006% от тези в зоната) за *1065 Euphydryas aurinia*. Всички засегнати площи представляват значително под 1% от



съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Кумулативният ефект за природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади е изчислен на 0,19%, а този за видовете на 0,3%, което се оценява, като незначително увеличение.

1.3. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат останалите типове природни местообитания, местообитания и популации на видове от фауната, както и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, поради което не се очакват отрицателни въздействия върху тях.

1.4. Предвид местоположението на терена в антропогенно повлияна територия и минималната засегната площ и сила на въздействие на предвижданията, реализацията на инвестиционното предложение, предполага незначителни по степен отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба на хранителни местообитания (0,35 ха - 0,014% от тези в зоната) за видовете: Скален орел (*A091 Aquila chrysaetos*), Царски орел (*A404 Aquila heliaca*), Осояд (*A072 Pernis apivorus*), Белоглав лешояд (*A078 Gyps fulvus*), Орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), Малък креслив орел (*A089 Aquila pomarina*), Ястребов орел (*A093 Hieraaetus fasciatus*), Белоопашат мишелов (*A403 Buteo rufinus*), Белошипа ветрушка (*A095 Falco naumanni*), Сокол скитник (*A103 Falco peregrinus*), Планински кеклик (*A465 Alectoris graeca*), Лещарка (*A104 Bonasa bonasia*), Глухар (*A108 Tetrao urogallus*), Ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), Вrabчова кукумявка (*A217 Glaucidium passerinum*), Пернатонога кукумявка (*A223 Aegolius funereus*), Козодой (*A224 Caprimulgus europaeus*), Горска чучулига (*A246 Lullula arborea*) и Червеногърба сврачка (*A338 Lanius collurio*), обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*), малък ястреб (*Accipiter nisus*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*A096 Falco tinnunculus*), сокол орко (*Falco Subbuteo*), както и в загуба на места за почивка (0,35 ха - 0,014% от тези в зоната) за видовете: Лещарка (*A104 Bonasa bonasia*), Глухар (*A108 Tetrao urogallus*), Ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), Козодой (*A224 Caprimulgus europaeus*) и Горска чучулига (*A246 Lullula arborea*), предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан“. Усвояването на територията не предполага трайно и значително влошаване качествата на жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите. Всички засегнати площи представляват значително под 1% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Кумулативният ефект за засегнатите видове птици е 0,2%, което се оценява, като незначително увеличение.

2. Направеният анализ в ДОСВ показва, че с реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни промени в структурата и видовия състав на местообитанията и свързаните с тях видове, вкл. птици, загуба на индивиди, безпокойство, фрагментация на площи и популации, наличие и разпространение на инвазивни чужди видове, както и промени на средата по отношение на химически, хидроложки и геоложки състав.

3. Не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“, тъй като количествената оценка за кумулативното натоваарване на други одобрени инвестиционни предложения, планове и програми, свързани с трайна урбанизация, застрояване и трайни промени на територията на имотите, попадащи в границите двете защитени зони, е 0,33% за ЗЗ „Родопи Средни“ и 0,20% за ЗЗ „Добростан“ (значително под 1% от общата площ на съответната защитена зона). С реализирането на настоящото инвестиционно предложение, тази площ ще се увеличи с 0,4 ха, което е 0,0003% от площта на ЗЗ „Родопи Средни“ и 0,0005% от площта на ЗЗ „Добростан“ и представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение, поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен.



Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“ в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет, при спазване на следните

### УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват в границите на двата имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. С цел намаляване на сукцесионните процеси в зоните и максимално запазване функцията на територията, като природно местообитание и местообитания на характерните за района видове, предмет на опазване в защитените зони, при извършване на строителните работи, максимално да се запази наличната естествена тревна растителност в двата имота, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. При извършване на озеленителните мероприятия, максимално да се използва наличната естествена тревна растителност, като при необходимост от допълнително озеленяване, същото да не се извършва чрез засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при строителните работи растения.

4. При изграждането на оградата, да се осигури по един отвор от всяка страна в приземната част, с размери 20x20 см за осигуряване на възможност за преминаване на дребни животни, предмет на опазване в защитените зони.

**Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.**

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.**

**Съгласно чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.**

**При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.**

02.09.2022 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

